



Comune di Pordenone

SETTORE III - SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'

CIG 76798382CE

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA

VOLTA A IDENTIFICARE UNA PLATEA DI POTENZIALI AFFIDATARI DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'ABITARE SOCIALE E ALLA GRAVE MARGINALITA' ABITATIVA.

Si rende noto che il Comune di Pordenone, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Pordenone ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1) STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORDENONE
Settore III – Servizi alla Persona e alla Comunità
C.so Vittorio Emanuele II, 64 – 33170 Pordenone
Tel. 0434 392611/0434 392111
email ufficio: saf@comune.pordenone.it
PEC comune.pordenone@certgov.fvg.it
Sito istituzionale www.comune.pordenone.it

2) PROCEDURA

La procedura selettiva di gara verrà svolta mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico del portale www.acquistinrete.pa - Consip SpA – ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.

b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del sistema integrato di interventi per l'abitare sociale in favore di cittadini italiani e stranieri residenti nel territorio del Servizio Sociale dei Comuni (Pordenone, Cordenons, Porcia, Roveredo in Piano e San Quirino) in condizioni di disagio e marginalità sociale e a rischio di esclusione volto al rafforzamento dell'offerta di residenzialità e al sostegno degli stessi, in risposta al bisogno fondamentale del bene casa.

Tale servizio consiste in attività a favore delle persone segnalate dal Servizio Sociale dei Comuni di orientamento e affiancamento educativo, di reperimento di una idonea soluzione abitativa nel libero mercato o nel sistema integrato dell'accoglienza temporanea, di supporto nella conduzione dell'alloggio e di inclusione nei contesti abitativi e territoriali.

La ditta affidataria del servizio dovrà:

1. svolgere attività educativa e di accompagnamento all'abitare a favore di soggetti in condizioni di disagio abitativo e vulnerabilità sociale in carico al Servizio Sociale dei Comuni;
2. facilitare l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto, offrire assistenza e consulenza a proprietari e a inquilini, garantendo un servizio finalizzato all'accesso alla casa per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato;
3. contrastare la grave marginalità abitativa attraverso l'approccio ispirato al metodo HOUSING FIRST e basato sull'inserimento diretto in appartamenti indipendenti (e in alcuni casi in coabitazione), messi a disposizione dal Servizio Sociale dei Comuni, di persone senza dimora o in situazione di disagio socio-abitativo cronico (o con dimora precaria o in uscita da strutture di accoglienza) e di grave marginalità sociale, allo scopo di favorirne percorsi di benessere e integrazione sociale fin dall'ingresso;
4. mettere a disposizione dei posti letto per l'accoglienza di persone in situazione di particolare fragilità, secondo una specifica procedura di segnalazione in pronto intervento sociale, in uno o più alloggi per brevi alloggi di emergenza, da attivare tempestivamente anche in orario serale/notturno e nei fine settimana (numero di posti letto e caratteristiche degli alloggi saranno specificati nella successiva documentazione di gara).

Il territorio di riferimento per le azioni progettuali è quello del Servizio Sociale dei Comuni di Pordenone, Cordenons, Porcia, Roveredo in Piano e San Quirino.

Maggiori dettagli rispetto al servizio saranno forniti nella successiva documentazione di gara.

Prestazione principale **CPV 85311000-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio**
- Servizi sociali - Bando Servizi – Servizi sociali di accoglienza ed

accompagnamento alla residenzialità – Servizi sociali di accompagnamento alla residenzialità temporanea per situazioni sociali emergenziali.

4) DURATA DELL'APPALTO

Il periodo di attività previsto è di 3 anni decorrenti orientativamente dal mese di gennaio 2019. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un periodo non superiore a 3 anni dalla data di scadenza dello stesso.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente per un massimo di 6 mesi, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di richiedere l'avvio dell'esecuzione del contratto in pendenza della formale stipulazione dello stesso, previa aggiudicazione definitiva efficace.

5) IMPORTO STIMATO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 470.205,12, oltre l'IVA di legge, calcolato come segue:

- € 183.196,80, oltre l'IVA di legge, per i primi 3 anni di affidamento;
- € 183.196,80, oltre l'IVA di legge, per l'eventuale rinnovo del contratto per un periodo massimo di 3 anni;
- € 30.532,80, oltre l'IVA di legge, per l'eventuale proroga tecnica della durata massima di 6 mesi;
- € 73.278,72, oltre l'IVA di legge, per l'eventuale quinto d'obbligo di cui all'art.106, comma 12 del D.Lgs.50/2019 e s.m.i.

La miglior offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto oggetto della presente procedura non viene suddiviso in lotti poichè le attività previste sono tra loro strettamente connesse e consequenziali e necessitano di una gestione unitaria.

Per i servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 recante: "Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione" e al fine dei relativi adempimenti, svolgendosi all'esterno dell'amministrazione comunale, non sussistono circostanze in cui si verifichino interferenze di tipo rischioso tra il personale del Committente e quello dell'affidatario, che comportino misure di tipo oneroso, e pertanto gli oneri relativi alla sicurezza risultano nulli.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che, nel momento dell'invito, risultino iscritti e abilitati al Bando MEPA - **Servizi sociali - Bando Servizi - Servizi sociali di accoglienza ed accompagnamento alla residenzialità – Servizi sociali di accompagnamento**

alla residenzialità temporanea per situazioni sociali emergenziali e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale.

- assenza di cause di esclusione stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) Requisiti di idoneità professionale – art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto della successiva eventuale procedura negoziata;
- per i soggetti non tenuti all'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura il concorrente dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e contestualmente si impegna a produrre, su richiesta dell'Amministrazione, copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Ente di appartenenza ovvero di documentazione equipollente a comprova;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria – art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

- fatturato annuo generale dell'operatore economico, realizzato in ciascuno dei seguenti anni 2015 – 2016 - 2017, almeno pari ad € 80.000,00 (al netto delle imposte);

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale - art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

- aver realizzato, nel triennio 2015-2016-2017, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (servizi per l'abitare sociale) per un importo, al netto dell'IVA, almeno pari a € 140.000,00, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo;
- la presenza da almeno 1 anno all'interno dei propri organici di almeno n. 1 figura educativa quale operatore per la mediazione, l'accompagnamento abitativo e l'accoglienza (oppure avere in essere da almeno 1 anno con la stessa contratti di libera professione e/o di libera collaborazione) in possesso del seguente titolo ed esperienza: Educatore professionale in regola con la normativa vigente (Legge 27 dicembre 2017, n. 205 Art. 1 cc 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600), con almeno due anni di esperienza in servizi per la grave marginalità abitativa o servizi analoghi.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante l'invio di una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata

comune.pordenone@certgov.fvg.it, avente il contenuto di cui all'**Allegato A "Modulo per manifestare interesse"**.

Le manifestazioni di interesse trasmesse a mezzo PEC devono pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 13/12/2018** (farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta accettazione rilasciata dal gestore del sistema).

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO RELATIVO ALL'ABITARE SOCIALE E ALLA GRAVE MARGINALITA' ABITATIVA - CIG 76798382CE"**.

8) EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di dare avvio alla procedura negoziata tramite R.d.O. sul MEPA per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, a fronte delle manifestazioni d'interesse pervenute.

Il presente avviso di manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante.

9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura.

10) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Miralda Lisetto.

Per eventuali informazioni rivolgersi a:

- email ufficio: saf@comune.pordenone.it
- tel. 0434-392628 oppure 0434-392650.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Servizi alla Persona e alla Comunità
Dott.ssa Miralda Lisetto

Allegato A "Modulo per manifestare interesse"

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LISETTO MIRALDA

CODICE FISCALE: LSTMLD58C61Z401R

DATA FIRMA: 22/11/2018 14:31:21

IMPRONTA: 10A94A0CA755A36CD0828BFFA8FDD1E073751D4829A8E8B9EFDC7BC3B9227387
73751D4829A8E8B9EFDC7BC3B9227387BED7077A382C991AFCEFD5E9B950D1D
BED7077A382C991AFCEFD5E9B950D1D071F809883CA59F665617030838B2D90
071F809883CA59F665617030838B2D9019BE0985BA325B440D335E8ED3BA63D1